

Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

US Focus Property Fund - A

ISIN: LU2378767417, Basiswährung: USD

Ein Fonds von Morgan Stanley Investment Funds

Der Fonds wird verwaltet von MSIM Fund Management (Ireland) Limited, die zur Morgan Stanley Gruppe gehört.

ZIELE UND ANLAGEPOLITIK

Zielsetzung

- Langfristiges Wachstum Ihrer Anlage

Hauptsächliche Kapitalanlagen

- Der Fonds investiert mindestens 70% seines Vermögens in Unternehmensaktien, einschließlich Depositary Receipts in der Immobilienbranche und immobilienbezogene kollektive Kapitalanlagen wie Real Estate Investment Trusts (REITs).

Anlagepolitik

- Der Fonds investiert in Unternehmen der Immobilienbranche oder Unternehmen mit engem Bezug zur Immobilienbranche mit Sitz in den USA, von denen der Anlageberater glaubt, dass sie höhere prognostizierte Gesamterrenditen als andere Unternehmen der oben erwähnten Anlageklassen erwirtschaften könnten.
- Als wesentlicher und integrierter Teil des Investmentprozesses bewertet der Anlageberater relevante Faktoren, die für eine langfristige, nachhaltige hohe Rendite wesentlich sind, einschließlich ESG-Faktoren, und ist dabei bestrebt, mit den Managementteams zusammenzuarbeiten.
- Der Fonds wendet Ausschlusskriterien im Zusammenhang mit Tabak, Klima und Waffen an. Außerdem gelten Beschränkungen für Unternehmen, die mit schwerwiegenden ESG-Kontroversen in Verbindung gebracht werden, ohne dass nennenswerte Abhilfemaßnahmen ergriffen oder Verbesserungen erzielt wurden, sowie für Unternehmen, die Immobilien besitzen oder verwalten, die für gewinnorientierte Gefängnisse oder zur Herstellung von Cannabis genutzt werden. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Fondsprospekt (www.morganstanleyinvestmentfunds.com und auf www.morganstanley.com/im).
- Die Performance des Fonds wird anhand der Performance des FTSE Nareit All Equity REITs Net Total Return Index (die „Benchmark“) gemessen. Der Fonds wird aktiv verwaltet und ist nicht darauf ausgelegt, eine Benchmark nachzubilden. Aus diesem Grund ist die Verwaltung des Fonds nicht durch die Zusammenstellung der Benchmark eingeschränkt.

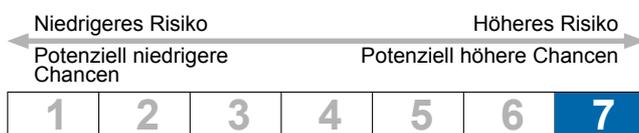
Weitere Informationen

- Darüber hinaus kann der Fonds bis zu 30 % seines Vermögens investieren, die die obigen Kriterien nicht erfüllen.
- Der Fonds setzt börsengehandelte und OTC-Optionen, Futures und andere Derivate für die Anlage oder ein effizientes Portfoliomanagement (darunter zur Absicherung) ein.
- Die Erträge schlagen sich im Wert Ihrer Anteile nieder.

Kauf und Verkauf von Anteilen

- Anleger können an jedem Geschäftstag in Luxemburg Anteile kaufen und verkaufen.

RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL



Die Risiko- und Chancenkategorie basiert auf historischen Daten.

- Historische Zahlen dienen nur der Orientierung und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Entwicklungen.
- Daher kann sich diese Kategorie in der Zukunft ändern.
- Je höher die Kategorie, umso größer sind die potenziellen Chancen, aber umso größer ist auch das Risiko, Ihre Anlage zu verlieren. Kategorie 1 deutet nicht auf eine risikolose Anlage hin.
- Der Fonds fällt in diese Kategorie, da er in Anteile von Immobilienunternehmen investiert und die simulierte und/oder realisierte Rendite des Fonds in der Vergangenheit sehr stark gestiegen oder zurückgegangen ist.
- Der Fonds kann durch Schwankungen der Wechselkurse zwischen der Fondswährung und den Währungen der Anlagen des Fonds beeinflusst werden.

Dieses Rating berücksichtigt keine anderen, vor einer Anlage zu erwägenden Risikofaktoren, wie z.B.:

- Mit Anlagen in Immobilien sind zusätzliche Risiken verbunden.
- Der Fonds ist darauf angewiesen, dass andere Parteien bestimmte Dienstleistungen, Anlagen oder Transaktionen ausführen. Wenn diese Parteien zahlungsunfähig werden, kann der Fonds gegebenenfalls einen finanziellen Verlust erleiden.
- Nachhaltigkeitsfaktoren stellen ggf. folgende Risiken für das Vermögen dar: Auswirkung auf die Werte des Vermögens, erhöhte Betriebskosten
- Am Markt könnte es nicht genügend Käufer oder Verkäufer geben. Dies könnte die Fähigkeit des Fonds beeinträchtigen, Wertpapiere zu kaufen oder zu verkaufen.

KOSTEN

Die von Ihnen entrichteten Gebühren werden zur Begleichung der laufenden Fondskosten verwendet. Dies beinhaltet das Marketing und den Vertrieb. Diese Gebühren verringern Ihr potenzielles Anlagewachstum.

Einmalige Kosten vor / nach der Anlage:

Ausgabeaufschläge	5.75%
Rücknahmeabschläge	0.00%

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor Ihrer Anlage/vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

Laufende Kosten	1.99%
------------------------	-------

Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Nicht anwendbar
--	-----------------

Die Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge sind Maximalwerte. Sie können unter Umständen geringer ausfallen. Fragen Sie hierzu Ihren Finanzberater.

Die hier ausgewiesenen laufenden Gebühren sind eine Schätzung der Gebühren auf der Grundlage der derzeitigen Ausgabenpolitik des Fonds. Sie enthalten fast keine der Kosten, die für den Handel mit den Anlagen des Fonds anfallen. Der OGAW-Jahresbericht für jedes Geschäftsjahr enthält detaillierte Angaben über die einbehaltenen Gebühren. Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr variieren.

Der Fonds kann für Käufe, Verkäufe oder einen Umtausch Gebühren belasten, falls er der Meinung ist, dass die Kosten der Transaktion andere Anteilhaber belasten würden. Diese Gebühr wird durch den Fonds zu Gunsten aller Anteilhaber einbehalten.

Weitere Informationen über Gebühren finden Sie im Abschnitt "Gebühren und Aufwendungen" des Verkaufsprospekts.

WERTENTWICKLUNG IN DER VERGANGENHEIT



- Der Fonds wurde im Jahr 2021 aufgelegt.
- Die Performance des Fonds wird anhand der Performance des FTSE Nareit All Equity REITs Net Total Return Index gemessen.

PRAKTISCHE INFORMATIONEN

- Aktien können auch in EUR gekauft werden.
- Die Depotbank ist J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Die aktuellen Anteilspreise und andere Informationen erhalten Sie unter www.morganstanleyinvestmentfunds.com oder unter www.fundinfo.com.
- Sie können sich gerne an Ihren Finanzberater wenden, um weitere Informationen zu erhalten. Exemplare des Verkaufsprospekts sowie des aktuellen Jahres- und Halbjahresberichts können in englischer Sprache kostenlos von MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Tréves, L-2633 Senningerberg, Luxemburg bezogen werden. Diese Wesentlichen Informationen für den Anleger beziehen sich auf einen Teilfonds eines OGAW. Der Verkaufsprospekt und die periodischen Berichte werden für den gesamten OGAW, Morgan Stanley Investment Funds, erstellt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten jedes Teilfonds sind gesetzlich voneinander getrennt, sodass ein Anleger keinen Anspruch an den Vermögenswerten eines Teilfonds hat, von dem er keine Anteile hält.
- Die Steuergesetze Luxemburgs können sich auf die persönliche Steuerlage des Anlegers auswirken.
- MSIM Fund Management (Ireland) Limited haftet ausschließlich auf Basis von irreführenden, fehlerhaften oder nicht mit den jeweiligen Teilen des OGAW-Prospekts übereinstimmenden Aussagen innerhalb dieses Dokuments.
- Anleger können zwischen Teilvermögen des Morgan Stanley Investment Funds umschichten. Bitte beachten Sie für weitere Einzelheiten den Verkaufsprospekt oder setzen Sie sich mit Ihrem Finanzberater in Verbindung.
- Einzelheiten zur Vergütung und zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, u. a. eine Beschreibung der Berechnungsmethode für die Vergütung und Leistungen sowie die Namen der für die Gewährung der Vergütung und Leistungen verantwortlichen Personen und der Mitglieder des Vergütungskomitees, sofern ein solches existiert, können zu den normalen Bürozeiten kostenlos über den Geschäftssitz bezogen und auf www.morganstanleyinvestmentfunds.com abgerufen werden.

Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird von der CSSF beaufsichtigt. MSIM Fund Management (Ireland) Limited ist in der Republik Irland zugelassen und unterliegt der Aufsicht des CBI. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 01/12/2022.