

GLOBAL REAL ESTATE FUND

Klasse B\$Thes ISIN: IE0033534771
 Fondswährung: USD Währung der Anteilsklasse: USD

Ein Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc, einer selbstverwalteten irischen Investmentgesellschaft.

Ziele und Anlagepolitik

Anlageziel

Der Fonds strebt eine langfristige Rendite aus einer Kombination von Kapitalwachstum und Erträgen an.

Performanceziel: Outperformance gegenüber dem FTSE EPRA Nareit Global Index um 2 % p. a. vor Abzug von Gebühren über einen beliebigen Zeitraum von fünf Jahren.

Anlagepolitik

Der Fonds investiert mindestens 80 % seines Vermögens in ein konzentriertes Portfolio aus Anteilen (Aktien) und aktienähnlichen Wertpapieren von Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) und Unternehmen, die in Immobilien investieren, in beliebigen Ländern. Diese Unternehmen erzielen den größten Teil ihres Umsatzes aus dem Besitz, der Entwicklung und der Verwaltung von Immobilien.

Der Fonds kann auch in andere Vermögenswerte, einschließlich Barmittel und Geldmarktinstrumente, investieren.

Der Anlageverwalter kann Derivate (komplexe Finanzinstrumente) einsetzen, um das Risiko zu verringern, den Fonds effizienter zu verwalten oder zusätzliches Kapital oder zusätzliche Erträge für den Fonds zu erwirtschaften.

Der Fonds wird aktiv unter Bezugnahme auf den FTSE EPRA Nareit Global Index verwaltet, der weitgehend repräsentativ für die Unternehmen ist, in die er investieren darf, da dieser die Grundlage für das Performanceziel des Fonds darstellt. Der Anlageverwalter kann nach eigenem Ermessen Anlagen für den Fonds tätigen, deren Gewichtungen sich von denen

im Index unterscheiden oder die nicht im Index vertreten sind. Der Fonds kann jedoch zeitweise Anlagen halten, die dem Index entsprechen.

Strategie

Der Anlageverwalter sucht nach Unternehmen mit guter Geschäftsführung, starken Bilanzen und überdurchschnittlichem Investitionswachstum bei den „Mitteln aus laufender Geschäftstätigkeit“, die zu einem Abschlag auf den dem Vermögen zugrunde liegenden Wert gehandelt werden. „Mittel aus laufender Geschäftstätigkeit“ bezeichnet im Allgemeinen das Nettoeinkommen eines REIT (ohne Gewinne (oder Verluste) aus Schuldenumstrukturierungen und Immobilienverkäufen) zzgl. der Abwertung der Immobilien.

Ausschüttungspolitik Diese Anteilsklasse thesauriert die Erträge, die sich im Preis der Anteilsklasse widerspiegeln.

Empfehlung Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld kurzfristig aus dem Fonds zurückziehen wollen.

Der Fonds sollte nur als eine von mehreren Komponenten in einem diversifizierten Anlageportfolio verwendet werden. Anleger sollten das Verhältnis ihres in den Fonds investierten Portfolios sorgfältig prüfen. Sie können Anteile am Fonds an jedem Werktag gemäß Definition im Fondsprospekt kaufen, verkaufen oder umtauschen.

Erläuterungen zu einigen der in diesem Dokument verwendeten Begriffe finden Sie im Glossar auf unserer Website unter www.janushenderson.com.

Risiko- und Ertragsprofil

♦ Potenziell niedrigere Erträge				Potenziell höhere Erträge ♦		
♦ Niedrigeres Risiko				Höheres Risiko ♦		
1	2	3	4	5	6	7

Der Wert einer Anlage und die daraus resultierenden Erträge können steigen oder fallen. Wenn Sie Ihre Anteile verkaufen, sind sie möglicherweise weniger wert als das, was sie dafür bezahlt haben.

Die oben aufgeführte Risiko-Ertrags-Bewertung basiert auf mittelfristiger Volatilität. Die tatsächliche Volatilität des Fonds kann in der Zukunft höher oder geringer ausfallen und die eingestufte Risiko-Ertrags-Höhe kann Änderungen unterliegen.

Die Anteilsklasse ist in der Kategorie 5 von 7. Anteilsklassen in höheren Kategorien haben in den letzten fünf Jahren stärkere und/oder häufigere Schwankungen des Nettoinventarwerts gezeigt als jene in niedrigeren Kategorien. Die niedrigste Risikokategorie stellt keine risikolose Anlage dar.

Das Rating reflektiert nicht die möglichen Auswirkungen ungewöhnlicher Marktbedingungen oder großer, unvorhersehbarer Ereignisse. Unter normalen Marktbedingungen können die folgenden Risiken gelten:

Aktien Aktien können schnell an Wert verlieren und beinhalten in der Regel höhere Risiken als Anleihen oder Geldmarktinstrumente. Daher kann der Wert Ihrer Investition steigen oder fallen.

Kleinere Unternehmen Aktien kleiner und mittelgroßer Unternehmen können volatil sein als Aktien größerer Unternehmen und bisweilen kann es

schwierig sein, Aktien zu bewerten oder zu gewünschten Zeitpunkten und Preisen zu verkaufen, was das Verlustrisiko erhöht.

Anlagefokus Der Fonds ist auf bestimmte Branchen oder Anlagethemen ausgerichtet und kann durch Faktoren wie Änderungen der staatlichen Regulierung, dem zunehmenden Preiswettbewerb und dem technologischen Fortschritt sowie durch andere nachteilige Ereignisse stark beeinflusst werden.

REITs Der Fonds investiert in Immobilieninvestmentgesellschaften (REITs) und sonstige Unternehmen oder Fonds, die Immobilieninvestitionen tätigen, die größere Risiken beinhalten als direkte Anlagen in Immobilien. Insbesondere können REITs einer weniger strengen Regulierung als der Fonds unterliegen und eine höhere Volatilität als die zugrunde liegenden Vermögenswerte aufweisen.

Derivate Der Fonds kann Derivate einsetzen, um das Risiko zu reduzieren oder das Portfolio effizienter zu verwalten. Dies bringt jedoch andere Risiken mit sich, insbesondere das Risiko, dass ein Kontrahent von Derivaten seinen vertraglichen Verpflichtungen möglicherweise nicht nachkommt.

Wechselkurse Wenn der Fonds Vermögenswerte in anderen Währungen als der Basiswährung des Fonds hält oder Sie in eine Anteilsklasse investieren, die auf eine andere Währung als die Fondswährung lautet (außer es handelt sich um eine abgesicherte Klasse), kann der Wert Ihrer Anlage durch Wechselkursänderungen beeinflusst werden.

Gegenparteien Der Fonds könnte Geld verlieren, wenn eine Gegenpartei, mit der er Handel treibt, ihren Zahlungsverpflichtungen gegenüber dem Fonds nicht nachkommen kann oder will.

Weitere Informationen finden Sie im Fondsprospekt.

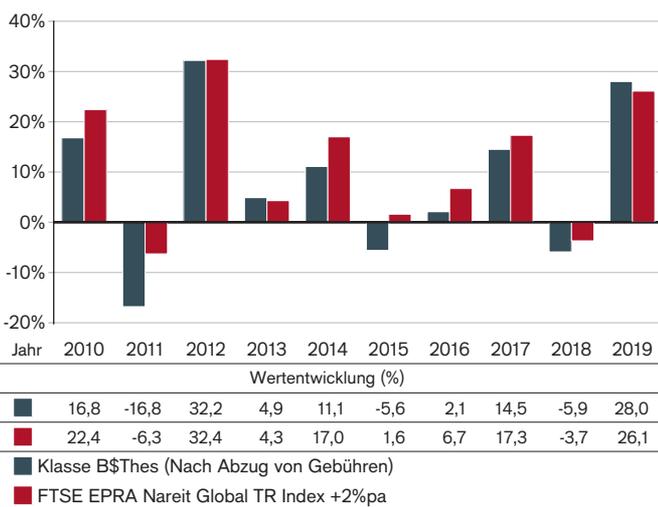
Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Verwaltung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Falls Sie über einen Drittanbieter anlegen, raten wir Ihnen, sich direkt von diesem beraten zu lassen, da Gebühren, Wertentwicklung und Geschäftsbedingungen erheblich von den hier angegebenen abweichen können.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage*	
Ausgabeaufschlag	0,00%
Rücknahmeabschlag	4,00%
* Bei den angegebenen Kosten handelt es sich um Höchstbeträge. In manchen Fällen zahlen Sie weniger.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	3,22%

Historische Wertentwicklung



Die an dieser Stelle ausgewiesenen laufenden Kosten beruhen auf den Kosten des letzten Jahres für das zum 31. Dezember 2019 abgelaufene Geschäftsjahr. Laufende Kosten können von Jahr zu Jahr variieren.

Die Rücknahmeabschläge stellen eine gestaffelte Gebühr (bedingt aufgeschobene Verkaufsgebühr) von bis zu 4 % dar, die erhoben werden kann, wenn Sie Ihre Anteile innerhalb von vier Jahren nach dem Erwerb verkaufen.

Die ausgewiesenen laufenden Kosten beinhalten keine Transaktionskosten, mit der Ausnahme etwaiger Erstzeichnungsgebühren, die der Fonds beim Kauf von Anteilen eines anderen Fonds zahlen muss.

Die laufenden Kosten beinhalten die an die Vertriebsstellen zu zahlenden Gebühren. Wenn die laufenden Kosten die angestrebte Outperformance gegenüber der Benchmark übersteigen, wird die Rendite wahrscheinlich unter der Benchmarkrendite liegen, selbst wenn das Outperformance-Ziel des Fonds (vor Abzug der Gebühren) erreicht wurde.

Weitere Informationen finden Sie im Fondsprospekt.

Die historische Wertentwicklung ist in USD berechnet.

Der Fonds wurde im September 2003 und die Anteilsklasse wurde im September 2003 aufgelegt.

Von der Wertentwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf die zukünftige Wertentwicklung geschlossen werden.

Die in der Grafik dargestellte frühere Wertentwicklung berücksichtigt alle Gebühren außer einmalige Kosten.

Bitte beachten Sie: Der Fonds ist bestrebt, sein Performanceziel vor Abzug der Gebühren zu erreichen. Die Grafik und die Tabelle zeigen jedoch die tatsächliche Performance der Anteilsklasse nach Abzug der Gebühren.

Der Fonds beabsichtigt nicht, die Performance des Index nachzubilden.

Praktische Informationen

Die Verwahrstelle ist Citi Depositary Services Ireland Designated Activity Company.

Janus Henderson Global Real Estate Fund ist ein Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc, einem Umbrella-Fonds mit getrennter Haftung zwischen den Teilfonds. Die Vermögenswerte dieses Fonds werden getrennt von den anderen Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc. gehalten. Dieses Dokument beschreibt eine Anteilsklasse des Fonds. Der Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte werden für den gesamten Umbrella-Fonds erstellt. Weitere Informationen zum Fonds, Exemplare des Prospekts sowie der Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos in englischer Sprache (der Prospekt ist auch auf Französisch, Deutsch, Italienisch, Deutsch [Schweiz] und Englisch erhältlich) bei Janus Henderson Capital Funds plc, Earlsfort Centre, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irland, oder unter www.janushenderson.com.

Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik, insbesondere eine Beschreibung der Berechnung der Vergütung und Leistungen sowie Angaben zu den für die Vergabe der Vergütung und Leistungen verantwortlichen Personen, sind unter www.janushenderson.com verfügbar. Ein gedrucktes Exemplar der Vergütungspolitik ist auf Anfrage kostenlos erhältlich.

Die aktuellen Anteilspreise sowie weitere praktische Informationen sind am eingetragenen Sitz der Verwahrstelle von Janus Henderson

Capital Funds plc, Citibank Europe plc, in 1 North Wall Quay, Dublin 1, Irland, während der normalen Geschäftszeiten erhältlich.

Im Allgemeinen können Sie mit Zustimmung des Verwaltungsrates Ihre Anteile in die entsprechende Anteilsklasse eines anderen Teilfonds von Janus Henderson Capital Funds plc umtauschen. Weitere Informationen finden Sie im Abschnitt „Umtausch von Anteilen“ im Prospekt.

Dieser Fonds unterliegt den in Irland geltenden Steuergesetzen und Vorschriften. Je nachdem, in welchem Land Sie Ihren Wohn- oder Geschäftssitz haben, kann sich dies auf Ihre persönlichen steuerlichen Umstände auswirken. Weitere Einzelheiten besprechen Sie bitte mit Ihrem Berater.

Janus Henderson Capital Funds plc kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts des Fonds vereinbar ist.

Vertreter und Zahlstelle in der Schweiz ist BNP Paribas Securities Services, Paris, succursale de Zurich, Selnastrasse 16, 8002 Zürich, Schweiz. Der Verkaufsprospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen, die Satzung sowie Jahres- und Halbjahresberichte sind kostenlos beim Vertreter in der Schweiz erhältlich.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 18. Februar 2020.