

# Wesentliche Anlegerinformationen

## (Key Investor Information Document, KIID)

### Global Real Estate Value Fund C - CHF (LI0402109719)

Ein Teilfonds von Siren Funds

Verwaltungsgesellschaft: VP Fund Solutions (Liechtenstein) AG

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

#### Ziele und Anlagepolitik

- Ziel ist ein langfristiger Vermögenszuwachs.
- Der Teilfonds wird aktiv verwaltet.
- Das Anlageziel besteht darin, dem Anleger einen liquiden Zugang zu einem erstklassigen, diversifizierten Immobilienportfolio mit Fokus auf Mietimmobilien zu bieten. Das Anlageuniversum umfasst weltweit kotierte Immobilien-Gesellschaften mit Premium Immobilien. Ein langfristiger Anlagehorizont mit dem Anspruch auf herausragendes Kapitalwachstum bei begrenzten Risiken sollen ebenso berücksichtigt werden, wie ein nachhaltiges Immobilienmanagement, modernste Unternehmensführung und sozial vertretbare Geschäftsstrategien. Das Portfolio Management fokussiert deshalb ganz bewusst auf ESG-Kriterien, welche in der Selektion der Aktien übergewichtet werden. Aus eigener Erfahrung ist das Portfolio Management der Überzeugung, dass hochqualitative und spezialisierte Immobilienfirmen über den gesamten Immobilien-Zyklus die erfolgreichsten Renditen erzielen. Um Opportunitäten für den Anleger auszunutzen setzt die Strategie daher auf eine kurzfristige Preisbetrachtung, aber auch einen langfristig ausgerichteten Qualitätsgrundsatz. Ein niedriger Verschuldungsgrad, effiziente Kostenstrukturen und konservativ finanzierte Bilanzen sind die Grundlage des Erfolgs am Kapitalmarkt. Neben Investitionen in

Eigenkapitalanteilen werden auch Opportunitäten über gelistete Fremdkapitalanteile, Preferred Securities oder Derivate genutzt, um die Anlageperspektive von 7 Prozent Gesamtrendite mit der optimalen Risikoallokation zu erreichen.

Die Einhaltung der Politik für nachhaltige Investitionen wird durch einen ESG-integrierendes Auswahlverfahren und die Auswahl von ESG-Produkten, sofern verfügbar, sichergestellt. Ausserdem wird festgehalten, dass mindestens 50 % der Zielinvestments der Definition der ESG-Integration entsprechen.

- Der Teilfonds kann Derivate einsetzen, um die Auswirkung von Marktschwankungen auf das Vermögen zu erhöhen oder zu reduzieren.
- Fondsanteile können unter den in den Fondsdokumenten angegebenen Bedingungen täglich gezeichnet und zurückgegeben werden.
- Der Nettoertrag und/oder die realisierten Kapitalgewinne können ausgeschüttet werden. Falls die Verwaltungsgesellschaft eine Ausschüttung als wirtschaftlich nicht sinnvoll erachtet, wird dieser Betrag auf neue Rechnung vorgetragen.

#### Risiko- und Ertragsprofil



Dieser Risikoindikator soll das Rendite/Risikoprofil veranschaulichen. Je höher die Einstufung auf der Skala, desto höher sind die Gewinnchancen, aber auch das Risiko, einen Verlust zu erleiden. Dieser Risikoindikator beruht auf historischen Daten, eine Vorhersage künftiger Entwicklungen ist damit nicht möglich. Die Einstufung kann sich künftig ändern und stellt keine Garantie dar. Auch eine Einstufung in Kategorie 1, stellt keine völlig risikolose Anlage dar. Die Anteilsklasse ist in Kategorie 6 eingestuft, weil der Anteilspreis in der Vergangenheit eine hohe Schwankung aufwies.

Folgende Risikokategorien können von wesentlicher Bedeutung sein und sind vom Risikoindikator nicht angemessen erfasst:

**Liquiditätsrisiken:** Sofern Anlagen in wesentlicher Höhe in Finanzinstrumente getätigt werden, die ihrer Wesensart zufolge hinreichend liquide sind, unter bestimmten Umständen aber ein relativ niedriges Liquiditätsniveau erreichen können, wirkt sich dies gegebenenfalls auf das Liquiditätsrisikoniveau des gesamten Teilfonds aus.

**Ausfallrisiko:** Der Teilfonds schliesst Geschäfte mit mehreren Gegenparteien ab. Wenn eine Gegenpartei insolvent wird, können offene Forderungen des Fonds nicht mehr oder nur noch teilweise beglichen werden.

**Operationelle Risiken und Risiken im Zusammenhang mit der Verwahrung von Vermögenswerten:** Der Teilfonds kann Opfer von Betrug und/oder anderen kriminellen Handlungen werden. Es können Verluste aufgrund von äusseren Ereignissen, unzureichenden internen Prozessen, Systemausfällen oder menschlichem Versprechen bei der Verwaltungsgesellschaft, einer Unter-/Verwahrstellen oder externen Dritten entstehen.

**Derivate Risiken:** Der Teilfonds kann Derivate einsetzen. Hierbei handelt es sich um Instrumente deren Wert sich auf einen Basiswert beziehen. Geringe Wertänderungen des Basiswerts können grosse Wertschwankungen des Derivates zur Folge haben, d.h. durch den Einsatz von Derivaten können zusätzliche Risiken entstehen.

**Kreditrisiken:** Der Teilfonds kann direkt oder indirekt in Wandel-/Anleihen investieren. Sollte der Emittent einer Wandel-/Anleihe die Zinsen nicht pünktlich zahlen oder den Nominalbetrag nicht zurückzahlen, kann dies zu einem bedeutenden oder völligen Wertverlust einer Wandel-/Anleihe führen. Die Herabstufung der Bonität des Emittenten kann auch zu einem bedeutenden oder völligen Wertverlust einer Wandel-/Anleihe führen.

# Wesentliche Anlegerinformationen

## (Key Investor Information Document, KIID)

### Kosten

Aus den Gebühren und sonstigen Kosten werden die laufende Verwaltung, die Verwahrung des Vermögens sowie der Vertrieb der Fondsanteile finanziert. Anfallende Kosten verringern Ihre Ertragschancen.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausgabekommission	max. 1.00 %
Rücknahmekommission	max. 0.00 %
Umtauschkommission	max. 0.00 %

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der vor der Anlage auf den Anteilswert aufgeschlagen bzw. vor der Auszahlung vom Rücknahmepreis abgezogen wird. Im Einzelfall können die Kommissionen geringer ausfallen. Die aktuellen Beträge können Sie bei Ihrem Finanzberater oder der für Sie zuständigen Stelle erfragen.

Kosten, die im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten	1.1700 %

Die an die Wertentwicklung des Fonds gebundenen Gebühren sowie Transaktionskosten sind nicht in den laufenden Kosten enthalten, hiervon ausgenommen sind allfällige Kommissionen, die bei Erwerb oder Verkauf von Zielfondsanteilen bezahlt werden.

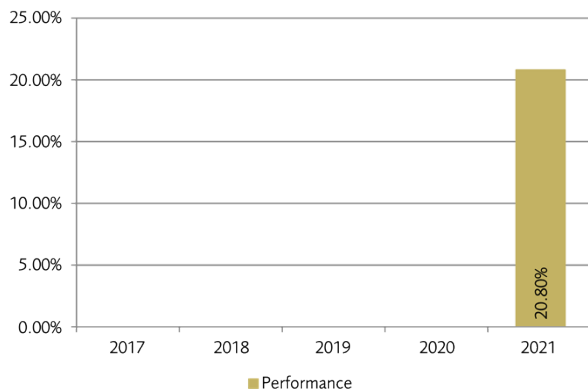
Die hier angegebenen laufenden Kosten fielen im letzten Geschäftsjahr des Fonds an, das am 31. Dezember 2021 endete. Sie können von Jahr zu Jahr schwanken.

Kosten, die unter bestimmten Umständen zu tragen sind	
Performance Fee*	15.00 %
Hurdle Rate	7.00 %
High Watermark Prinzip	Ja

Weitere Informationen in Bezug auf die Kosten und deren Berechnungsmethoden können Sie den Verkaufsunterlagen entnehmen, welche auf der Webseite der Verwaltungsgesellschaft [www.vpfundsolutions.li](http://www.vpfundsolutions.li) abrufbar sind.

\*Der während des letzten Geschäftsjahres tatsächlich berechnete Betrag belief sich auf 1.7400 %

### Wertentwicklung in der Vergangenheit



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Wertentwicklung.

Bei der Berechnung der Wertentwicklung in der Vergangenheit wurden sämtliche Kosten und Gebühren abgezogen, mit Ausnahme von Kommissionen, die gegebenenfalls beim Kauf oder Verkauf der Fondsanteile bezahlt wurden.

Die frühere Wertentwicklung wurde in CHF berechnet.

Die Anteilsklasse wurde am 26. Mai 2020 lanciert.

### Praktische Informationen

Verwahrstelle ist die VP Bank AG, Aeulestrasse 6, 9490 Vaduz, Liechtenstein.

Weitere praktische Informationen über den Fonds, die Verkaufsunterlagen, die letzten verfügbaren Jahres- und Halbjahresberichte sowie die aktuellen Anteilspreise finden Sie kostenlos in deutscher Sprache auf der Webseite der Verwaltungsgesellschaft [www.vpfundsolutions.li](http://www.vpfundsolutions.li).

Informationen über allfällige weitere Anteilsklassen können den Verkaufsunterlagen, den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten sowie der Webseite der Verwaltungsgesellschaft [www.vpfundsolutions.li](http://www.vpfundsolutions.li) entnommen werden.

Der Fonds unterliegt den Steuervorschriften in Liechtenstein. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bzgl. Ihrer Einkünfte aus dem Fonds besteuert werden. Daher sollten Sie Ihren Finanz- oder Steuerberater konsultieren, bevor Sie sich für die Investition entscheiden.

Die Verwaltungsgesellschaft kann lediglich auf Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.

Dieses Dokument beschreibt die oben genannte Anteilsklasse. Der Prospekt und die Jahres- und Halbjahresberichte beziehen sich jedoch auf den gesamten Fonds.

Die verschiedenen Teilfonds des Fonds haften nicht füreinander, das heisst für Sie als Anleger sind ausschliesslich die Gewinne und Verluste des oben genannten Teilfonds von Bedeutung.

Anleger haben grundsätzlich das Recht, von einem Teilfonds in einen anderen Teilfonds des Fonds zu wechseln. Weitere Angaben zum Anteilsunterschied finden sich in den Verkaufsunterlagen. Bis auf weiteres hat der Fonds nur einen Teilfonds.

Dieser Fonds ist in Liechtenstein zugelassen und wird durch die Finanzmarktaufsicht (FMA) reguliert. Einzelheiten der aktuellen Vergütungsgrundsätze und -praktiken, darunter eine Beschreibung, wie die Vergütung und die sonstigen Zuwendungen berechnet werden und die Identität der für die Zuteilung zuständigen Personen, sind unter [www.vpfundsolutions.li](http://www.vpfundsolutions.li) abrufbar. Auf Anfrage wird eine Papierversion kostenlos zur Verfügung gestellt. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 4. Mai 2022.