

Informazioni chiave per gli investitori

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo Fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo Fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

Europe Real Estate Securities, un comparto della SICAV BNP Paribas Funds, in breve BNP Paribas

Classe "Classic Capitalisation" - Codice ISIN LU0283511359

Questo Fondo è gestito da BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg, appartenente al Gruppo BNP Paribas.

Obiettivi e politica d'investimento

Questo Fondo è gestito attivamente. Il benchmark FTSE EPRA NAREIT Europe (25% UK Capped) 8/32 (NR) è utilizzato solo per il confronto della performance. Il Fondo non è vincolato a un benchmark e la sua performance può discostarsi in misura significativa da quella del benchmark.

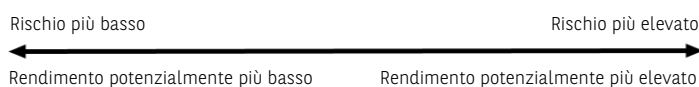
Il Fondo mira ad aumentare il valore del patrimonio nel medio termine investendo in azioni emesse da società immobiliari europee o da società operanti nel settore immobiliare europeo. Il Fondo non investe direttamente in proprietà immobiliari.

Il team di gestione applica inoltre la Politica d'investimento sostenibile di BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT, che tiene conto dei criteri ambientali, sociali e di governance (ESG) in ogni fase del processo di investimento del Fondo. Una strategia extra-finanziaria può comprendere limitazioni metodologiche, quali il rischio d'investimento ESG, in base a quanto definito dal gestore patrimoniale. I criteri ambientale, sociale e di governance (ESG) contribuiscono, ma non sono un fattore determinante, al processo decisionale del gestore.

I redditi sono sistematicamente reinvestiti.

Gli investitori possono richiedere il rimborso giornalmente (nei giorni lavorativi per le banche in Lussemburgo) come descritto nel prospetto.

Profilo di rischio e di rendimento



1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

• I dati storici non forniscono necessariamente un'indicazione affidabile dei risultati futuri.

• La categoria di rischio di un Fondo è un indicatore, ma non un obiettivo o una garanzia, e potrebbe cambiare nel tempo.

• La categoria di rischio più bassa non garantisce un investimento esente da rischi.

• Perché il Fondo rientra in questa categoria specifica?

La categoria di rischio è giustificata dall'investimento prevalentemente in Titoli e Azioni, il cui valore può fluttuare in misura considerevole. Tali fluttuazioni sono spesso amplificate nel breve termine.

• Maggiore è il livello di rischio, più lungo sarà l'orizzonte d'investimento consigliato.

Segue una descrizione di altri rischi che rivestono importanza significativa per il Fondo ma che non sono adeguatamente rilevati dall'indicatore:

- **Rischio operativo e di custodia:** alcuni mercati hanno una regolamentazione minore rispetto alla maggior parte dei mercati internazionali; di conseguenza, i servizi relativi alla custodia e alla liquidazione del comparto su tali mercati potrebbero essere più rischiosi.

Per maggiori informazioni sui rischi, si rimanda alla sezione relativa ai rischi del prospetto del Fondo, disponibile su <http://www.bnpparibas-am.com>.



Spese

Le spese da voi corrisposte sono usate per coprire i costi di gestione del Fondo, compresi i costi legati alla sua commercializzazione e alla distribuzione. Tali spese riducono la crescita potenziale del vostro investimento.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento	
Spese di sottoscrizione	3,00%
Spese di rimborso	Nessuna
Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale (prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito).	
Spese prelevate dal Fondo ogni anno	
Spese correnti	1,98% (*)
Spese prelevate dal Fondo a condizioni specifiche	
Commissioni legate al	Nessuna

Sono indicate le **spese di sottoscrizione** massime. In alcuni casi è possibile che paghiate importi inferiori; potete verificare le spese parlando con il vostro consulente finanziario.

(*) Le **spese correnti** si basano sulle spese passate calcolate al 31 ottobre 2021. Tale cifra può eventualmente variare da un anno all'altro. Esclude:

- I costi delle operazioni di portafoglio, salvo in caso di spese di sottoscrizione/rimborso pagate dal Fondo quando si acquistano o vendono quote di un altro organismo d'investimento collettivo.

In caso di conversione, a carico degli investitori può essere applicata una commissione massima pari a 1.5%.

Per maggiori informazioni sulle spese, si rimanda alla sezione "Spese e commissioni" del prospetto del Fondo, disponibile su <http://www.bnpparibas-am.com>.

Risultati ottenuti nel passato



A: 2012-01/2014: A causa di un evento societario in data 31/01/2014, i rendimenti elencati corrispondono alla simulazione dei risultati ottenuti nel passato e delle commissioni di BNP PARIBAS L1 REAL ESTATE SECURITIES EUROPE.

- I dati relativi alla performance sono illustrati per classe di azioni, il cui NAV è stato costantemente calcolato nel corso del periodo compreso tra il 1° gennaio e il 31 dicembre.
- I risultati ottenuti nel passato non devono intendersi come un indicatore per le performance future.
- Le spese correnti del Fondo sono incluse nel calcolo dei risultati ottenuti nel passato. Le spese di sottoscrizione/rimborso e la commissione di conversione sono escluse dal calcolo dei risultati ottenuti nel passato.
- La classe di quote è stata creata in data 2014.
- I risultati ottenuti nel passato sono stati calcolati in EUR.
- I rendimenti si basano sul valore patrimoniale netto con il reddito distribuibile reinvestito.

Informazioni pratiche

- Depositario: BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES-LUXEMBOURG BRANCH.
- Ulteriori informazioni sul Fondo, inclusi il Prospetto più recente, le ultime quotazioni azionarie pubblicate, le relazioni annuali e semestrali, sono reperibili gratuitamente e in lingua inglese presso BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg oppure online all'indirizzo <http://www.bnpparibas-am.com>.
- La legislazione fiscale lussemburghese può incidere sulla posizione fiscale personale dell'investitore.
- Informazioni dettagliate sulla politica di remunerazione (compresa una descrizione delle modalità di calcolo di remunerazioni e indennità), sull'identità dei soggetti responsabili della concessione di remunerazioni e indennità e sulla composizione del comitato per la remunerazione sono disponibili sul sito <https://www.bnpparibas-am.com/en/footer/remuneration-policy/>. Sarà disponibile su richiesta anche una copia cartacea della politica di remunerazione.
- BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Luxembourg può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultino fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto per il Fondo.
- Gli investitori possono cambiare Fondo all'interno di BNP Paribas Funds. Per ulteriori dettagli, consultate il prospetto informativo oppure rivolgetevi al vostro consulente finanziario.

Il Comparto è autorizzato nel Granducato di Lussemburgo e regolamentato dalla "Commission de Surveillance du Secteur Financier".

Le informazioni chiave per gli investitori qui riportate sono esatte alla data del 18 febbraio 2022.



BNP PARIBAS
ASSET MANAGEMENT

The sustainable investor for a changing world