

Dieses Dokument enthält wesentliche Informationen für die Anleger dieses OGAW. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, damit Sie verstehen, worin eine Anlage in diesem OGAW besteht und welche Risiken damit verbunden sind. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, sodass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

**REAL ASSETS**

**AXA Aedificandi**

Anteilsklasse: AXA Aedificandi A Distribution EUR (ISIN : FRO000170193)

Dieser OGAW wird von AXA REIM SGP, einer Tochtergesellschaft der AWA IM Gruppe, verwaltet

**Ziele und Anlagepolitik**

**Anlageziel**

Das Managementziel des OGAW lautet, langfristige Kapitalzuwächse durch Investitionen in börsennotierte Wertpapiere im Immobiliensektor in den Mitgliedstaaten der Euro-Zone zu erreichen.

**Anlagepolitik**

Der OGAW wird aktiv verwaltet, und die Wertpapierauswahl stützt sich dabei auf die nachfolgenden Strategien:

- Analyse der emittierenden Unternehmen auf der Grundlage der Analyse des Wirtschaftsmodells, der Art der zugrunde liegenden Vermögenswerte sowie der Bilanzqualität
- Analyse des Immobilienmarktes, mit deren Hilfe die Allokation nach Regionen, Sektoren und Branchen vorgenommen wird

Der Verwalter darf nach eigenem Ermessen und ohne besondere Einschränkungen in Titel im Vergleichsindikator investieren.

Der OGAW investiert mindestens 55 % des Gesamtvermögens in Kapitalanteile (Aktien und vergleichbare Wertpapiere), die in erster Linie auf einem geregelten Markt eines Mitgliedsstaates der Eurozone gehandelt werden sowie von einem Unternehmen des Immobiliensektors ausgegeben wurden oder welche im Immobiliensektor übliche finanzielle Merkmale ausweisen, d.h.: hohe Dividenden, Sachanlagen, die kaum an Wert verlieren und/oder stabile Erträge erzielen.

In Abhängigkeit des erwarteten Kurssteigerungspotenzials der Wertpapiere kann der OGAW ebenfalls bis zu 45 % des Gesamtvermögens in Schuldverschreibungen anlegen, die von Staaten oder von privaten bzw. öffentlichen Unternehmen der Mitgliedstaaten der Europäischen Union aufgelegt werden. Das Rating der Schuldverschreibungen bewegt sich gemessen an der Ratingqualität von Standard & Poor's oder einer ähnlichen Ratingagentur in erster Linie zwischen AAA und BBB-, wobei sich der Fondsmanager selbstverständlich für die gezielte Auswahl der Wertpapiere auch auf seine eigene Analyse beruft. In diesem Sinne erfolgt die Entscheidung, ein Wertpapier zu erwerben oder zu veräußern nicht rein mechanisch bzw. nicht ausschließlich auf der Grundlage des alleinigen Ratingkriteriums, sondern ebenfalls unter Berücksichtigung anderer Analyse Kriterien des Fondsmanagers, wie zum Beispiel auf eine interne Analyse des Kredit- oder Marktrisikos.

Der in OECD-Ländern, die keine Mitgliedstaaten der Europäischen Union sind,

angelegte Anteil des Vermögens ist dabei eher unerheblich.

Der OGAW setzt keine Derivate ein.

Der Teilfonds Fonds ist ein Finanzprodukt, das nachhaltige und/oder soziale Merkmale nach Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 vom 27. November 2019 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor bewirbt.

**Referenzindex**

Folgender kombinierter Benchmarkindikator wird herangezogen: 90 % des Index FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped (10%) Net Total Return und 10% des Index FTSE EPRA/NAREIT Global Developed Index Net Total Return.

Die Indizes FTSE EPRA Eurozone Capped und FTSE EPRA Global Developed Index mit wiederangelegten Nettodividenden gehören zur EPRA/NAREIT Global Real Estate Index Series. Der Index FTSE EPRA Eurozone Capped setzt sich aus den hauptsächlich börsennotierten Immobilienunternehmen in der Euro-Zone zusammen. Der FTSE EPRA Global Developed Index setzt sich aus den hauptsächlich börsennotierten Immobilienunternehmen in Industrieländern zusammen.

Die Zusammensetzung dieser Indizes kann auf folgender Website eingesehen werden: [www.epra.com](http://www.epra.com).

**Währung des Teilfonds:**

Bezugswährung des OGAW: Euro.

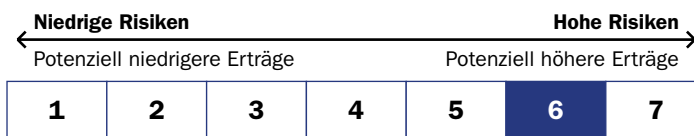
**Anlagehorizont**

Dieser OGAW ist unter Umständen nicht für Anleger geeignet, die ihr Kapital innerhalb von 5 Jahren abziehen wollen.

**Zeichnung und Rücknahme**

Zeichnungs- und Rücknahmeaufträge sowie Aufträge für den Umtausch zwischen C- und D-Anteilen müssen bei der Depotstelle werktäglich vor 12.00 Uhr (Pariser Zeit) eingehen und werden auf Basis des nächsten Nettoinventarwerts ausgeführt. Anteilsinhaber werden darauf aufmerksam gemacht, dass sich die Bearbeitung aufgrund von Vermittlern wie Finanzberatern oder Vertriebsstellen unter Umständen verlängern kann. Der Nettoinventarwert dieses OGAW wird täglich berechnet.

**Risiko- und Ertragsprofil**



Liquiditätsrisiko: Risiko des OGAW, bei Kauf oder Verkauf seiner Anlagen Schwierigkeiten zu verzeichnen.

Historische Daten, die z. B. zur Berechnung des synthetischen Indikators verwendet werden, können nicht als verlässlicher Hinweis auf das zukünftige Risikoprofil der OGAW herangezogen werden.

Die Risikokategorie, die diesem OGAW zugeordnet ist, wird nicht garantiert und kann sich im Laufe der Zeit ändern.

Die niedrigste Kategorie ist nicht gleichbedeutend mit "risikolos".

**Warum ist dieser Teilfonds in dieser Kategorie?**

Für den OGAW gilt keine Kapitalgarantie. Er investiert in Märkte und/ oder nutzt Techniken oder Instrumente, die raschen und erheblichen Schwankungen ausgesetzt sein können, wodurch hohe Gewinne oder Verluste entstehen können.

Der Risikoindikator des OGAW steht stellvertretend für sein diversifiziertes Engagement an Aktien-, Anleihen- und Geldmärkten.

**Erhebliche Risiken, die im Risikoindikator nicht berücksichtigt sind**

Kontrahentenrisiko: Risiko, dass ein Kontrahent des OGAW insolvent wird oder ausfällt, was zu einem Zahlungs- oder Lieferausfall führen kann.

## REAL ASSETS AXA Aedificandi

### Kosten

Gezahlte Kosten und Provisionen dienen zur Abdeckung der Betriebskosten des OGAW, u. a. der Kosten für die Vermarktung und den Vertrieb der Anteile. Diese Kosten vermindern die potenzielle Wertsteigerung der Anlagen.

#### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag	4.50%
Rücknahmeabschlag	nicht zutreffend

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage abgezogen wird.

#### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

Laufende Kosten	1.67%
-----------------	-------

#### Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	nicht zutreffend
-----------------------------------------------------	------------------

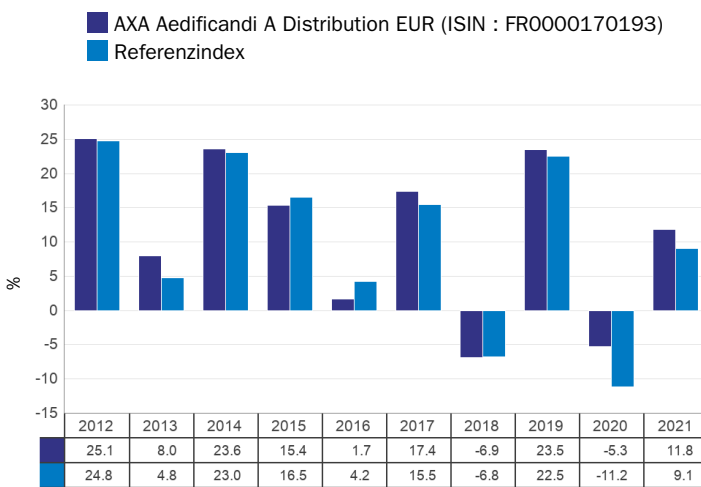
Bei den angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen handelt es sich um Höchstwerte. In bestimmten Fällen können die gezahlten Kosten auch niedriger sein. Anleger können die tatsächliche Höhe von Ausgabeauf- und Rücknahmeabschlägen bei ihrem Berater oder ihrer Vertriebsstelle erfragen.

Die laufenden Kosten beruhen auf den Ausgaben im Zwölfmonatszeitraum, der im Dezember 2021 endet. Dieser Prozentsatz kann von Jahr zu Jahr schwanken. Davon ausgeschlossen sind:

- Performance-Vergütungen.
- Vermittlungsgebühren mit Ausnahme von Ausgabeauf- oder Rücknahmeabschlägen, die der OGAW beim An- oder Verkauf von Anteilen eines anderen OGAW gezahlt hat. Bei bestimmten Anlagestrategien, die zu einem regelmäßigen Portfolioumschlag führen, entstehen zusätzliche Transaktionskosten.

Nähere Informationen zu den Gebühren entnehmen Sie bitte dem Kapitel „Gebühren“ des Prospekts dieses OGAW, der online unter [www.axa-reimsgp.fr](http://www.axa-reimsgp.fr) eingesehen werden kann.

### Frühere Wertentwicklungen



Wertentwicklungen der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Wertentwicklungen zu.

Die dargestellten Wertentwicklungen verstehen sich nach Abzug der Kosten. Ein- und Ausstiegskosten sind in den Wertentwicklungen nicht enthalten.

Der OGAW wurde am 29/04/1970 und die Anteilskategorie am 1986 aufgelegt.

Wertentwicklungen der Vergangenheit sind in Euro berechnet und werden jeweils in Prozent des Nettoinventarwerts des OGAW zum Jahresende angegeben.

En date d'effet du 1er avril 2020, l'OPCVM sera géré par la société de gestion AXA REIM SGP en remplacement d'AXA IM Paris.

### Praktische Informationen

#### Depotstelle:

BNP PARIBAS SA, Grands Moulins de Pantin  
9, rue du Débarcadère - 93500 Pantin

#### Zusätzliche Informationen:

Die vom OGAW geförderten ESG-Kriterien tragen zur Entscheidung des Fondsmanagers bei, ohne sie jedoch zu bestimmen.

Ausführlichere Informationen zu diesem OGAW wie der Prospekt sowie der Jahres- und Halbjahresbericht können kostenfrei bei der Verwaltungsgesellschaft oder online unter [www.axa-reimsgp.fr](http://www.axa-reimsgp.fr) eingesehen werden.

Einzelheiten zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft können online unter [www.axa-im.com/important-information/remuneration-policy](http://www.axa-im.com/important-information/remuneration-policy) eingesehen werden. Sie beinhalten eine Beschreibung, wie den Mitarbeitern Vergütungen und Leistungen zugerechnet werden, sowie Informationen zum Vergütungsausschuss. Auf Anfrage stellt die Gesellschaft diese Auskünfte kostenlos in Papierform zur Verfügung.

#### Ort und Verfahren zur Ermittlung des Nettoinventarwerts:

Der Nettoinventarwert des OGAW kann bei AXA RAIM SGP erfragt oder online unter [www.axa-reimsgp.fr](http://www.axa-reimsgp.fr) eingesehen werden.

#### Besteuerung:

Der OGAW unterliegt den Steuervorschriften in Frankreich. Abhängig von Ihrem Steuersystem können etwaige Gewinne und Erträge, die aus dem Besitz von Anteilen des OGAW entstehen, steuerpflichtig sein. Wir empfehlen Ihnen, sich diesbezüglich bei der Vertriebsstelle des OGAW oder Ihrem üblichen Berater zu erkundigen.

#### Haftungsausschluss:

AXA REIM SGP kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts des OGAW vereinbar ist. US-Anleger, wie im Prospekt definiert, können nicht in den OGAW investieren.

#### Spezifische Informationen:

Für diesen OGAW sind weitere Anteilsklassen verfügbar. Zusätzliche Informationen zu den übrigen Anteilsklassen entnehmen Sie bitte dem Prospekt, der online unter [www.axa-reimsgp.fr](http://www.axa-reimsgp.fr) eingesehen werden kann.